

ПАМЯТКА ДЛЯ ДОЛЬЩИКА ПО ВЫДАЧЕ КЛЮЧЕЙ И ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Из документов вам понадобятся: Договор на приобретение квартиры (долевого участия или уступки прав требования), паспорт, копия индивидуального страхового свидетельства (СНИЛС).

ЭТАП 1. ЗАПИСЬ В ОЧЕРЕДЬ НА ВЫДАЧУ КЛЮЧЕЙ

АДРЕС: Московская область, г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский, ул. Михаила Марченко, д. 4

РЕЖИМ РАБОТЫ: Понедельник – Пятница с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30

ТЕЛЕФОН: 8 (495) 545-48-22

Записаться в очередь можно по указанному выше телефону или лично явившись в офис отдела оформления. Для записи в очередь достаточно озвучить фамилию, имя и отчество дольщика. Вам сообщат дату и время Вашего визита для осмотра квартиры, и оформления необходимых документов.

ЭТАП 2. ОСМОТР КВАРТИРЫ

ОСМОТР ПРОИЗВОДИТСЯ СТРОГО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ!

АДРЕС: Московская область, г.о. Лосино-Петровский, п.Свердловский, мкр. Лукино-Варино, ул. Строителей, д. 1

РЕЖИМ РАБОТЫ: Понедельник – Пятница с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30

ТЕЛЕФОН: +7 (916) 656-98-17 Елена

На осмотре квартиры должны присутствовать все стороны, участвующие в Договоре, либо лицо, действующее по нотариальной доверенности от собственника (при себе иметь оригинал доверенности).

На осмотр допускаются ближайшие родственники с подтверждением родства (паспорт, свидетельство о рождении и т.д.).

ВНИМАНИЕ:

- начало последнего просмотра квартиры – 14:30

- рекомендованное время приема квартиры – 30 минут (во избежание сбоя очередности осмотра)

ВАЖНО:

При осмотре квартиры сфотографируйте или запишите заводские номера индивидуальных приборов учета (счетчиков) холодного и горячего водоснабжения, их показания. Также сфотографируйте текущие показания электросчетчика.

ЭТАП 3. ОФОРМЛЕНИЕ В ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

АДРЕС: Московская область, г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский, ул. М. Марченко, д. 5А (двухэтажный коттедж из красного кирпича рядом с детским садом «Ягодка»)

РЕЖИМ РАБОТЫ: Понедельник – Четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, Пятница – с 8:00 до 15:45

ТЕЛЕФОН: 8 (496) 250-15-05

Содержанием общедомового фонда и устройством комфорта в ЖК «Лукино-Варино» занимается надёжная эксплуатирующая компания от застройщика – ООО «СП «СанТехМонтаж». Для чего и заключается трехсторонний договор между застройщиком, эксплуатирующей компанией и правообладателем квартиры. Один экземпляр договора выдается вам на руки.

Для заключения договора Вам понадобится:

1. Произвести авансовый платеж (за три месяца вперед) за:

- 1-комнатную квартиру – до 12000 рублей;
- 2-комнатную квартиру – до 14000 рублей;

- 3-комнатную квартиру – до 16000 рублей;
- 4-комнатную квартиру – до 18000 рублей.

2. Дольщикам квартир без отделки произвести разовый платеж за складирование (в специальный контейнер) и утилизацию строительного мусора из расчета:

- 1-комнатную квартиру – 6000 рублей;
- 2-комнатную квартиру – 7000 рублей;
- 3-комнатную квартиру – 8000 рублей;
- 4-комнатную квартиру – 9000 рублей.

3. Предоставить электронное фото индивидуальных приборов учета (счетчиков) холодного и горячего водоснабжения с отчетливо видимыми заводскими номерами и текущими показаниями. Электронное фото с показаниями электросчетчика.

4. Паспорт и СНИЛС.

ПРИМЕЧАНИЕ: все платежи можно произвести различными способами в офисе эксплуатирующей компании.

ЭТАП 4. ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ В ОТДЕЛЕ ОФОРМЛЕНИЯ ООО «СЗ «ГРУППА КОМПАНИЙ «СУ 22»

АДРЕС: Московская область, г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский, ул. Михаила Марченко, д. 4

РЕЖИМ РАБОТЫ: Понедельник – Пятница с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30

ТЕЛЕФОН: 8 (495) 545-48-22

В отделе оформления оформляются заключительные документы:

1. Уведомление к Договору долевого участия по данным технической документации.
2. Если по условиям Договора долевого участия предполагается изменение цены договора в случае увеличения площади объекта долевого строительства, вся дополнительная площадь оплачивается. Оплату можно произвести как в ближайшем отделении Сбербанка (адрес: р. п. Свердловский, мкрн. Лукино-Варино, ул. Алексея Короткова, дом 5), время работы которого с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, так и через мобильное приложение онлайн-банка.
3. Передаточный акт к Договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, как закрепляющий переход нового жилья в Ваше полное владение.
4. Акт приема-передачи ключей к трехстороннему договору между застройщиком, эксплуатирующей организацией и правообладателем квартиры.

ЭТАП 5. ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ

АДРЕС: Московская область, г.о. Лосино-Петровский, п.Свердловский, мкр. Лукино-Варино, ул. Строителей, д. 1

РЕЖИМ РАБОТЫ: Понедельник – Пятница с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30

ТЕЛЕФОН: +7 (916) 656-98-17 Елена

Выдачу ключей от квартиры осуществляет менеджер отдела оформления по предъявлению документов, выданных Вам в отделе оформления. Там же Вам сообщат цифровой код (комбинация цифр) для доступа через систему «ДОМОФОН» в Ваш подъезд.

ПРИМЕЧАНИЕ: цифровой код в подъезд будет действовать в течении двух месяцев начиная с 24 мая, в течении которых дольщику необходимо получить электронный ключ для входа в свой подъезд. По истечении двух месяцев подъездная система «ДОМОФОН» будет переключена в режим доступа по электронным ключам. Нужное количество электронных ключей за отдельную плату можно заказать по адресу: р.п. Свердловский, мкр. Лукино-Варино, ул. Заречная, д.1 (напротив отделения Сбербанка), офис компании «ИНФОЛИНК», режим работы: вторник – суббота

с 10:00 до 19:00 (перерыв с 14:00 до 15:00), воскресенье и понедельник – выходные дни.

ВНИМАНИЕ: при заказе в офисе «ИНФОЛИНК» электронных ключей, два на каждую квартиру выдаются **БЕСПЛАТНО**.

ЖЕЛАЕМ ВАМ СЧАСТЛИВОГО НОВОСЕЛЬЯ!